

## KURZINFO

### Schafisheim «Schlossmatt», Erstvermietung

<b>WEBSITE</b>	<a href="http://www.schafisheim-schlossmatt.ch">www.schafisheim-schlossmatt.ch</a>
<b>ANGEBOT</b>	Erstvermietung, 2.5-Zimmer-Loftwohnungen
<b>ADRESSE</b>	Seetalstrasse 117, 5503 Schafisheim
<b>BEZUG</b>	Ab 1. Dezember 2023
<b>BEWIRTSCHAFTUNG</b>	Straub & Partner AG, Schafisheimerstrasse 14, 5600 Lenzburg
<b>ERSTVERMIETUNG</b>	Markstein AG, Haselstrasse 16, 5400 Baden
<b>KÜNDIGUNGSFRISTEN</b>	Die Parteien einigen sich auf eine grundsätzliche Mindestmietdauer von 1.5 Jahren ab Bezugstermin der Wohnung. Danach gilt eine Kündigungsfrist von 3 Monaten, kündbar auf die ortsüblichen Termine per Ende März, Juni und September.
<b>KAUTION</b>	2 Bruttomonatsmieten, Bank 3 Bruttomonatsmieten, Versicherung
<b>HAUSTIERE</b>	Nach Absprache erlaubt, ausser Listenhunde / Das Anbringen von Katzenetze- oder Leitern ist nicht gestattet.
<b>WASCHEN</b>	Eigene Waschmaschine und Tumbler im Kellerabteil
<b>LIFT</b>	Vorhanden, von der Tiefgarage auf alle Etagen
<b>PARKPLATZANGEBOT</b>	Tiefgaragenplätze ab CHF 125
<b>KELLER</b>	Zu jeder Wohnung gehört ein Kellerabteil dazu.
<b>ALLGEMEINES</b>	Sollten Sie nach Bestellung des Mietvertrags von der Reservation absehen, verrechnen wir eine Unkostenpauschale von CHF 250.